

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/84/133/RAU 98/18

LIBRO: 2

FOLIO: 168

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 12.545,55 m² **UA:** 6.460,96 **REF. CATAST.:** 04079A027095000000PS

LINDEROS:

NORTE: PARC.108 DE G.BONILLA CASANOVA

SUR: PARC.118 DE FCO JIMENEZ FUENTES

ESTE: CARRETERA DE ROQUETAS A PUEBLA DE VICAR

OESTE: ACEQUIA Y CAMINO QUE SEPARA PARC.29 Y PARC.30

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1946 **LIBRO:** 400 **FOLIO:** 59 **FINCA:** 7251 **INSCRIP.** 9ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 26-MAYO-2016 Y ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 6.460,96 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 5.814,86

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 5.814,86 U.A **VALORACIÓN:** 607.318,80 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.